



mennes



Te koop in Groningen

BORDEWIJKLAAN 66

Vraagprijs € 559.000 k.k.

Mennes voor Wonen
Postbus 9443, 9703 LP Groningen
050-527 2020 | info@mennes.nl

www.mennes.nl



Omschrijving

GROTE HOEKWONING - WIJERT ZUID - 168 M2 WOONOPPERVLAK - DIEPE, ZONNIGE TUIN - 4/5 SLAAPKAMERS - EIGEN INPANDIGE GARAGE

Deze ruime, hoekwoning in De Wijert-Zuid met inpandige garage, diepe tuin en ruim dakterras op het zonnige westen beschikt over zeeën van ruimte.

BEGANE GROND

entree/hal, speels ingedeelde living (ca 54 m²) met zitgedeelte (dubbele tuindeuren en open haard), eetgedeelte en open keuken met diverse inbouwapparatuur, modern toilet en toegang tot de garage.

EERSTE VERDIEPING

ruime en multifunctionele overloop (circa 13m²) met toegang tot een dakterras, hal, drie slaapkamers (circa 21, 15 en 9m²), nette badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

overloop, slaapkamer (ca 12 m²), werkruimte/berging. technische ruimte met plaats voor de cv ketel en aansluitingen wasmachine/droger en een doorloop naar de achtergelegen zolderberging.

TUIN

voortuin met oprit.

diepe achtertuin (met een stukje gemeente grond) met vrij uitzicht over het achtergelegen park.

ALGEMEEN

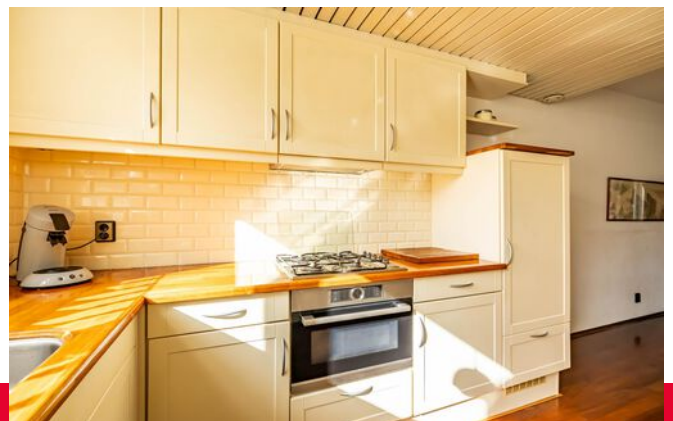
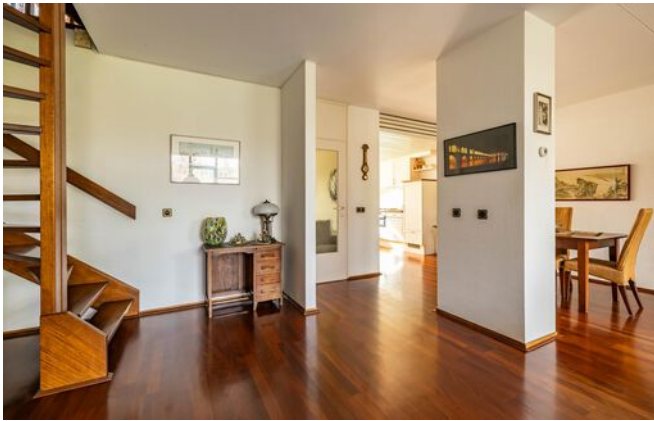
- bouwjaar 1980
- energielabel C
- extra vloerisolatie Tonzon
- begane grond voorzien van massief parket, verdiepingen laminaatvloeren

De Wijert-Zuid is een gewilde woonwijk onder stadsbewoners, vanwege de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen (kinderdagverblijven, lager- en middelbaar onderwijs) en (sport-)voorzieningen. Zowel de binnenstad van Groningen als het gezellige Haren is met de fiets te bereiken. De recreatiegebieden rondom het Paterswoldsemeer, Hoornse plas en het Stadspark zijn nabij.

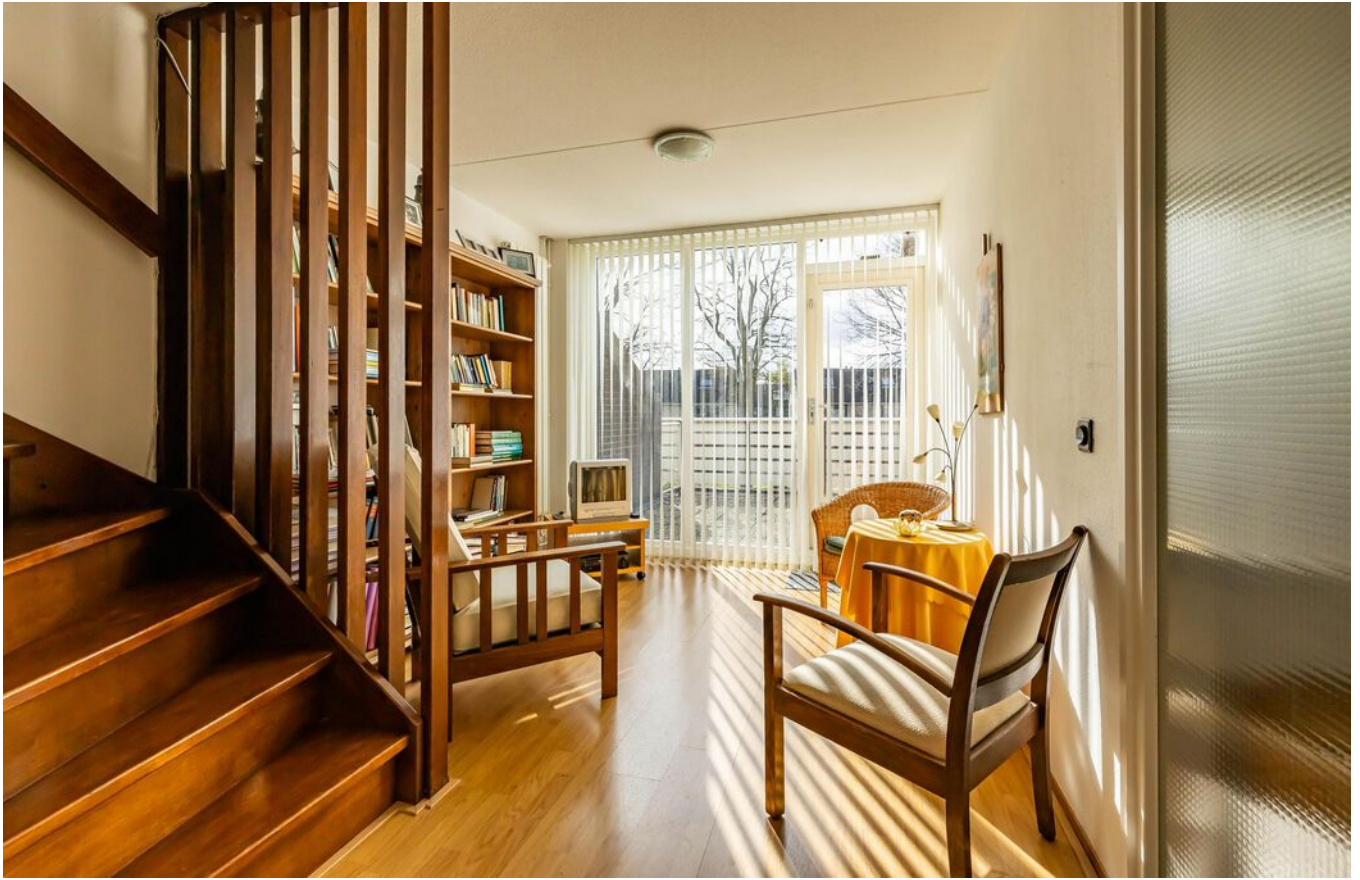
Kortom, een heerlijke gezinswijk met alle gemakken en voorzieningen in de nabijheid.





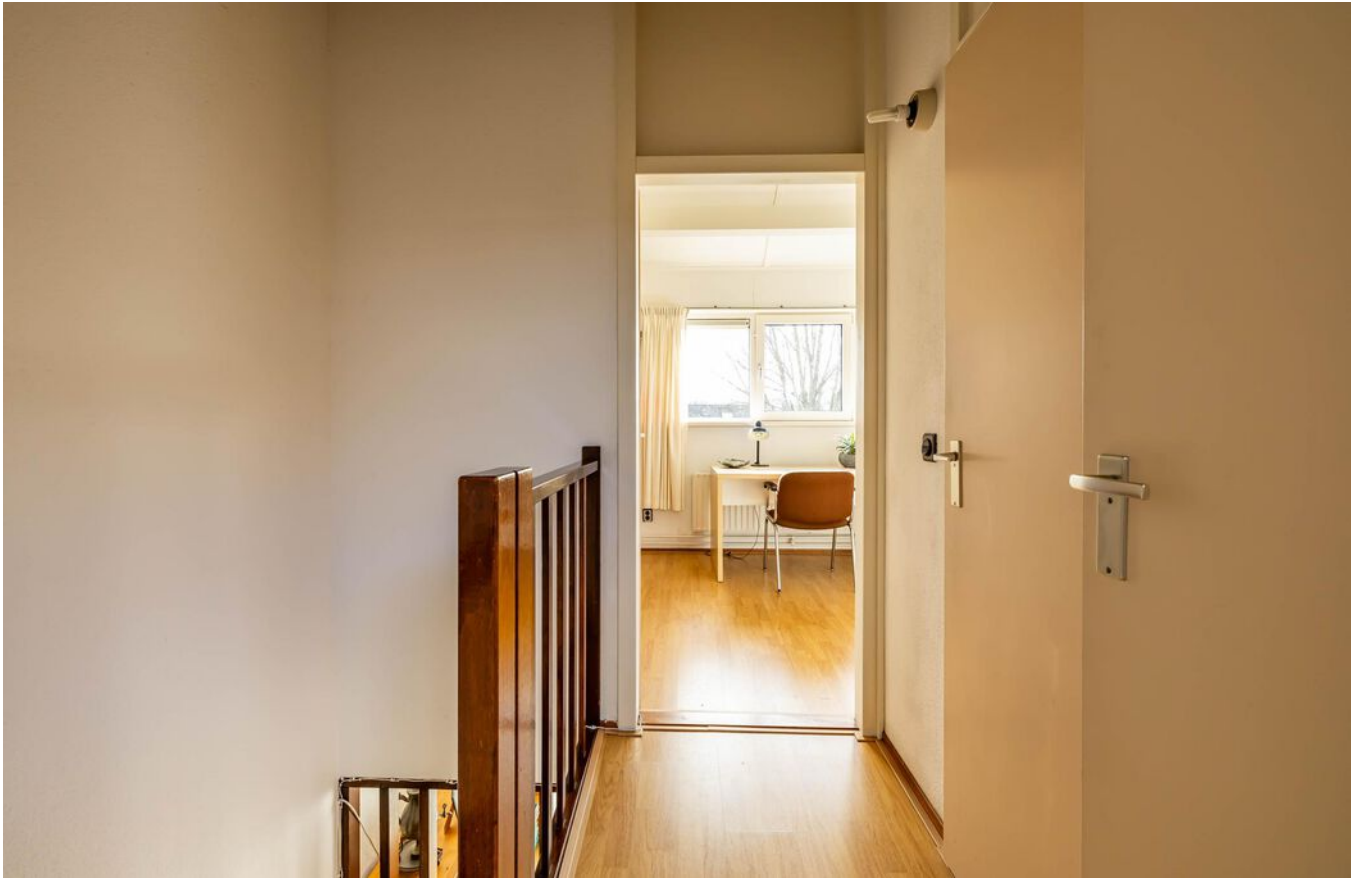














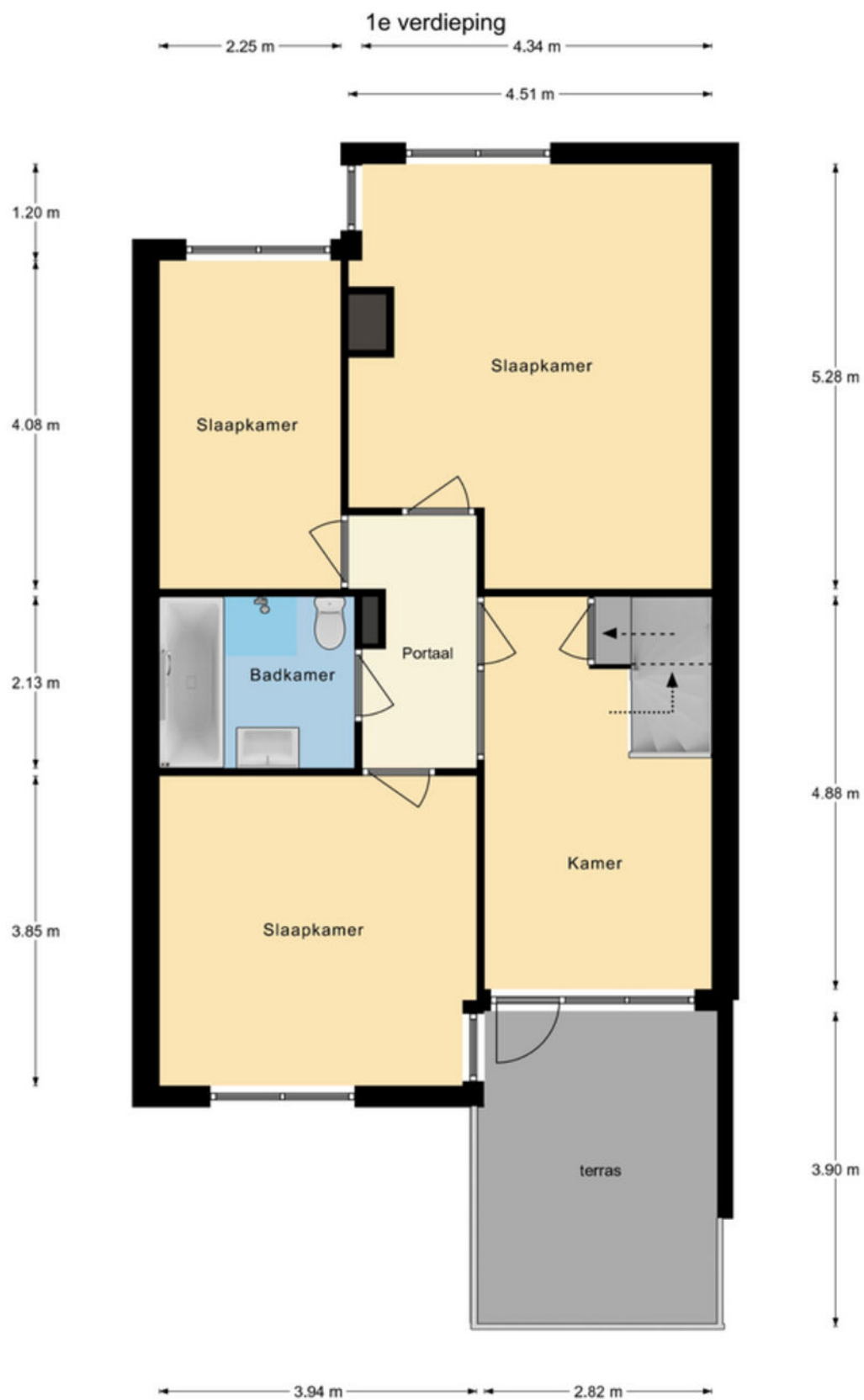


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Woonoppervlakte

168 m²

Perceeloppervlakte

175 m²

Inhoud woning

540 m³

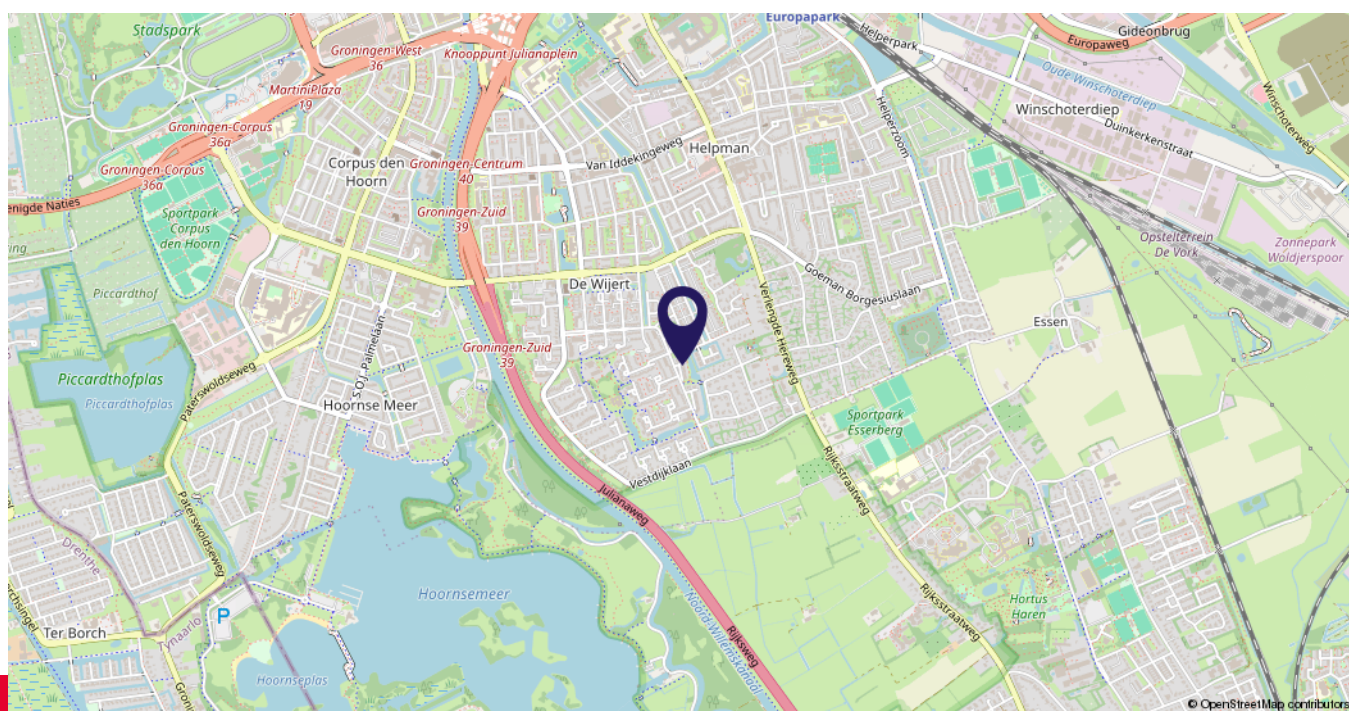
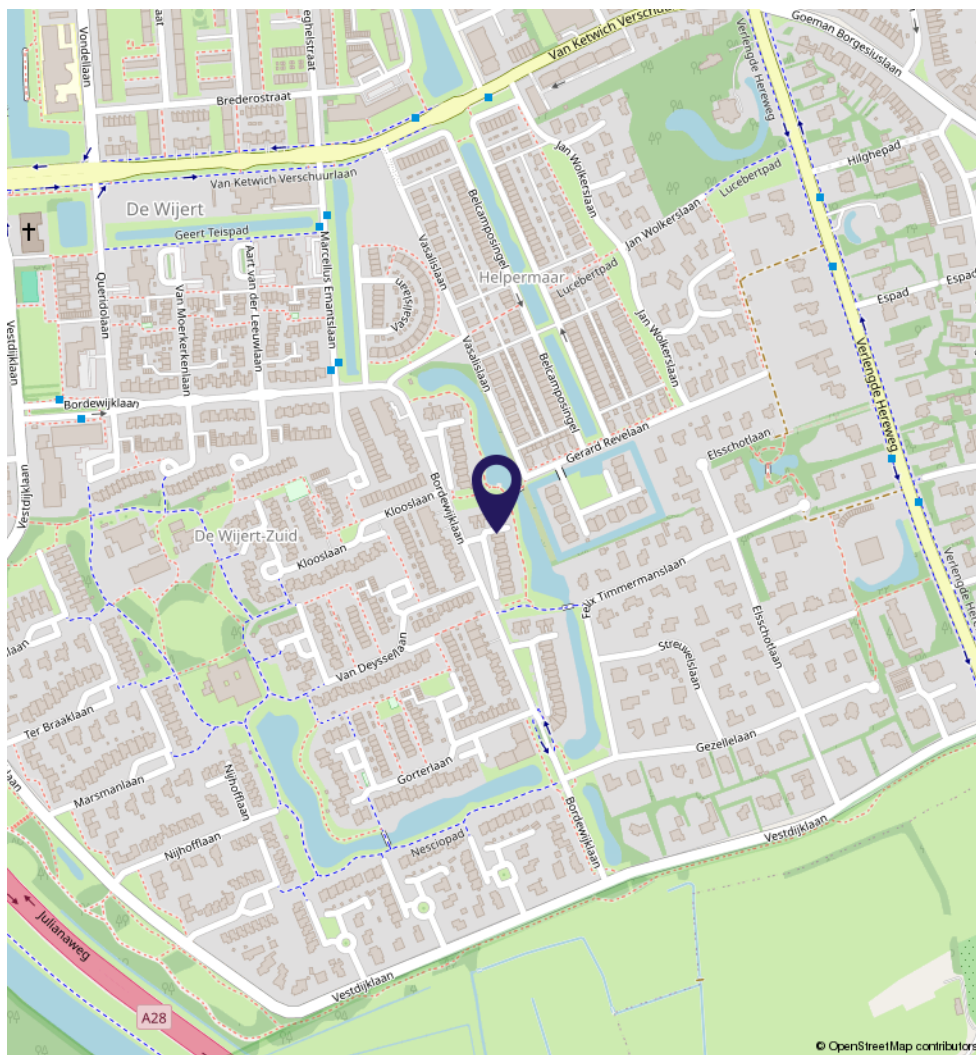
Bouwjaar woning

1980

Soort:	Herenhuis	Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Type:	Hoekwoning		
Soort bouw:	Bestaande bouw		
Aantal kamers:	6	Isolatie:	-
Aantal slaapkamers:	4	Verwarming:	C.v.-ketel, open haard
Tuin:	Achtertuint		
Tuin diepte x breedte:	1000 cm x 700 cm	Warmwater:	C.v.-ketel
Ligging:	Oost	Energielabel:	C
Kwaliteit:	Normaal	Kabel:	-
Schuur / berging:	Inpandig	Garage:	Inpandig, parkeerplaats
		Overige inpandige ruimte:	15 m ²



Locatie op de kaart





De Wijert Zuid

De Wijert is een populaire wijk in het zuiden van de stad Groningen, niet ver van het centrum gelegen. De Wijert ligt tussen de wijken Helpman en Corpus den Hoorn, waarbij de woningen ruim omgeven zijn door groenvoorzieningen en waterpartijen. De wijk is in twee gebieden op te delen; de Wijert Noord en de Wijert Zuid.

De Wijert Zuid ligt wordt afgescheiden door de Van Ketwich Verschuurlaan, de Vestdijklaan en de Verlengde Hereweg. De wijk is opgezet als middenstandswijk. Het is een mengeling van duurdere huurwoningen en koop-woningen.

De plannen voor deze uitbreiding lagen al klaar in het begin van de jaren zestig, maar er kon pas met de ontwikkeling begonnen worden nadat dit gebied in 1969 bij de gemeente Groningen was gevoegd. Tot dan hoorde de wijk bij de gemeente Haren. Ook de ontwikkeling van het zuidelijke gedeelte van de wijk was een keerpunt in de stadsuitbreiding. Bij het ontwerp van de wijk was al gekozen voor het belemmeren van doorgaand autoverkeer in de wijk middels het aanleggen van een soort rondweg, de Vestdijklaan.

Via de Vestdijklaan zit u zo op de Verlengde Hereweg waarmee u binnen enkele minuten in de binnenstad van Groningen of in Haren kunt zijn. Binnen de wijk zelf zijn vele groen- en waterpartijen gerealiseerd waardoor kinderen kunnen spelen of u kunt heerlijk een eindje met de hond wandelen in het park of de plantsoenen. De Wijert Zuid grenst aan het Hoornse Meer gebied waar u zomers een watersport kunt beoefenen, wandelen, fietsen of heerlijk van de zon kunt genieten.

Naast het overdekte Helper zwembad in de wijk Helpman is het openluchtwembad 'De Papiermolen' in een paar minuten te bereiken. Hier kunt u zomers een frisse duik nemen en van de zon genieten op één van de vele zonneweiden. De Wijert heeft een eigen wijkorganisatie. Voor het laatste nieuws over de wijk en georganiseerde activiteiten kunt u kijken op <https://www.wijert.nl/>.

De wijk ligt zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Drachten (A7) en Zwolle (A28). Met de auto, de fiets of met het openbaar vervoer bereikt u via de Paterswoldseweg hartje binnenstad. Voor de verschillende buslijnen en vertrektijden kunt u kijken op www.9292.nl.

Voor meer informatie over de Wijert Zuid kunt u kijken op: <https://www.mennes.nl/groningen-zuid/>



Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

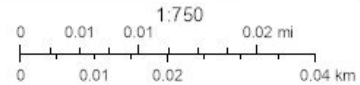
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helpman Sectie M Perceel 7803</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--



-  Bodeminformatie - Dempingen
-  Bodeminformatie - Onderzoeken



Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	0	0	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	1	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Onderzoeken

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Bordewijklaan, achter 62-64a	AA001405848	<p>Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buurrapport De Wijert Zuid (MUG, 18-11-13) _Geredigeerd.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkje kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p>	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen		+	++	
6 Buitendeuren	+/-	+	++	

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Bordewijklaan 66
9721WE Groningen

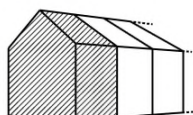
BAG-ID: 0014010010988753

Detailaanduiding

Bouwjaar 1980
Compactheid 1,73
Vloeroppervlakte 173 m²

Woningtype

Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

J.J. Bloemhof

Examnummer

4628.2952.2833

Certificaathouder

DVE Vastgoedadvies

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013173

KvK-nummer

84548428

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 kasten in de grote slaapkamer tuinzijde	X		
- rest vd kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden 1 A.	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	met de gemeente: Gebruiksovereenkomst gemeentegrond.
Bijzonderheden 1 B.	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
Bijzonderheden 1 C.	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
Bijzonderheden 1 D.	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
Bijzonderheden 1 E.	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
Bijzonderheden 1 F.	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 G.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Bijzonderheden 1 J.	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 M.	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 Q.	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 S.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	woonhuis
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels 2 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Zie adviesrapport CED.
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Roblo 2014.
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	
Overige daken:	43 jaar
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	hout en kunststof

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	onbekend, in fases
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 E.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	Begane grond: houten kozijn een dubbel glas Eerste verdieping: houten kozijn en hr++ glas Tweede verdieping: kunststof kozijn en dubbel glas.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 F.	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 C.	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Zie adviesrapport CED.
Vloeren, plafonds en wanden 5 D.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 E.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 F.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2018 Tonzon.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	N.v.t
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties 7 A.	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	c.v.-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	Remeha
Merk van de installatie(s):	Avanta 35c
Type(nummer) van de installatie(s):	
Installatiedatum van de installatie(s):	bouwjaar 2011
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	10-07-2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Gaslijn
Installaties 7 B.	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
Installaties 7 C.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	
warm water:	
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	
Functioneren alle zonnepanelen?	
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	
Installateur:	
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	
Aantal kWh:	
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
Installaties 7 I.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	onbekend
Installaties 7 J.	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	ruim 20 jaar
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Installaties 7 K.	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 L.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	

Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2023 vervangen (zie factuur).
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	43 jaar

Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	

Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	1 jaar

Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	De wastafelkraan in de badkamer is kapot, deze wordt nog vervangen binnenkort.

Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2008 vernieuwd
----------------------------------	----------------

Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 D.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Sanitair, riolering en keuken 8 E.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 F.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
Sanitair, riolering en keuken 8 G.	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	plm. 1997. In 2016 is er een nieuwe combi/magnetron geplaatst.
Sanitair, riolering en keuken 8 H.	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 I.	
Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1980
Diversen 9 B.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Ja
Zo ja, welke en waar?	Er is een asbestplaat aanwezig in een verwarmingsrooster op de begane grond.
Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Diversen 9 E.	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Niet bekend
Diversen 9 F.	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Diversen 9 G.	
Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Nee
Diversen 9 H.	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
Diversen 9 I.	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	
Diversen 9 J.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 K.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
Diversen 9 L.	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Diversen 9 M.	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	
Zo ja, in welk jaartal?	
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	
Diversen 9 N.	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
Diversen 9 O.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Diversen 9 P.	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Het energielabel is in de maak.
Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	793,23
Belastingjaar?	2024
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	503000,00
Peiljaar?	2023
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	356,05
Belastingjaar?	
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	430,02
Belastingjaar?	
Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	201,00
Elektra:	
Water:	30,16
Stadsverwarming:	
Anders:	Gas en elektra samen € 201,- per maand.
Te weten:	
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³):	1290

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Elektriciteit hoog (kWh):	
Elektriciteit laag (kWh):	
Elektriciteit totaal (kWh):	1726
Water (m3):	41
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	1

Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Garanties 11 A.	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud c.v. door Gaslijn
Nadere informatie 12 A.	
Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)	<p>De Orcon ventilatiebox is in juli 2021 vervangen.</p> <p>NAM/Bevingsschade</p> <p>1. Is er door u een schadeclaim ingediend bij de NAM naar aanleiding van bevingsschade? (Wanneer, is hier documentatie van?) ja 4 augustus 2021</p> <p>2. Zijn herstelwerkzaamheden als gevolg van de gerapporteerde schade reeds uitgevoerd? (Nee/ Ja/Gedeeltelijk: welke werkzaamheden en heeft u deze werkzaamheden zelf uitgevoerd of uitbesteed?) ja zelf uitgevoerd</p> <p>3. Is u bekend of een voorgaande eigenaar een schadeclaim heeft ingediend en is hier correspondentie van? nvt</p> <p>4. Heeft u aanspraak gemaakt op de subsidiemogelijkheid via het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)? Zo ja, welke? waardever meerderingsregeling 2017</p> <p>5. Heeft u een vergoeding gehad i.v.m. de waardedalingregeling? ja voor investering HR+ +glas</p> <p>6. Zijn er nog andere zaken die relevant voor de koper zijn?</p>

Als u dit huis leuk vindt

Belangrijke informatie bij het kopen van een woning

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Verkoper, noch Mennes voor Wonen, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Drie dagen bedenktijd

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de NVM koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van een bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerdere genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Wanneer koper de ontbinding inroept, dan vragen wij de koper deze uiterlijk 1 werkdag na het verstrijken van de 3 daagse termijn schriftelijk kenbaar te maken aan ons kantoor. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakels meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Bankgarantie of waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus dat houdt in dat de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel (eigendomsbewijs) ligt bij de makelaar ten inzage. In de notariële akte van levering worden bepalingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft.

Registratie van de koopakte

Als koper kunt u de akte door de notaris laten registreren bij het kadaster voordat de notariële eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Zo kunt u bij eventuele 'problemen' aantonen de overeenkomst reeds bestond voor het ontstaan van deze problemen. Het registreren van een koopakte bij het kadaster kan maximaal voor een periode van 6 maanden. Hier zijn kosten aan verbonden. Wanneer de eigendomsoverdracht van de woning later plaatsvindt, dan is het noodzaak dat u zich hierover goed laat informeren.

Onderzoeksplicht

Een koper koopt een woning in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de overeenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen-) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de koop het nodige onderzoek te doen.

Informatieplicht

Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst.

In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen-) gebreken. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te verrichten. Ten aanzien van de feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uit gegaan dat door of namens de koper zelf tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet. Mochten er na het bestuderen van deze brochure nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan adviseren wij u om een makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij het kopen van de woning.

Asbest clause

Het is niet altijd duidelijk of er asbesthoudende materialen in een woning zijn toegepast. Soms is dit zichtbaar en wordt door de eigenaar of de bouwkundige melding van gemaakt. Soms is dit ook niet zichtbaar omdat het bijvoorbeeld is afgetimmerd. Om tussen partijen op voorhand duidelijkheid te verschaffen nemen wij in de koopakte voor een woning van voor 1993 de volgende clause op:

“Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienden op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien”.

Toelichtingsclause Meetinstructie

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegronden

De plattegronden in deze brochure zijn met grote zorg samengesteld, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak in de vorige eeuw gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de NVM koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang. U dient zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- datum van de aanvaarding
- overname roerende zaken
- eventuele (ontbindende-) voorwaarden

Als bieder krijgt u niet automatisch een financieringsvoorbehoud; u dient dit expliciet bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Over deze en andere voorwaarden moeten partijen het eens zijn, pas daarna komt de overeenkomst tot stand.

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als koper kunt u niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat u met de verkoper in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De makelaar zal een belangstellende zeggen dat hij "onder bod" is. Hij zal geen mededelingen doen over de hoogte van de bieding. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook belangstellend bent voor de woning.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan alsnog beslissen of hij uw bod al dan niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellende dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan een verkopende makelaar in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De verkoper kiest bijvoorbeeld voor een inschrijfprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans met het uitbrengen van een bod.



Een woning kopen?

Neem uw eigen NVM makelaar mee!

Zoals u wellicht heeft gemerkt kan het zoeken van een geschikte woning gecompliceerd en tijdrovend zijn. Om u tijd, teleurstelling en uiteindelijk geld te besparen wijzen wij u op de mogelijkheid van het inschakelen van uw "eigen" makelaar voor aankoop begeleiding.

U heeft een aantal criteria en wensen waaraan de woning en de omgeving moet voldoen. Maar hoe vindt u in het grote aanbod de voor u meest geschikte woning?

- Denkt u de juiste woning te hebben gevonden? Dan heeft u mogelijk twijfels over de **omgeving**.
- Heeft u bij de aankoop van een woning voldoende zicht op **achterstallig onderhoud**?
- Heeft u inzicht in de kosten en de consequenties van een **verbouwing**?
- Hoe zit het met **voorzieningen** als scholen, winkels, openbaar vervoer etc?
- Hoe verhoudt de vraagprijs zich tot de waarde van de woning? Hoe kunt u de **onderhandelingen** openen en waarmee dient u rekening te houden?

- Mag u het appartement dat u gaat kopen onderverhuren? Heeft u nagedacht over de **juridische kanten** bij het kopen van een woning?

Allemaal vragen waarmee u plotseling geconfronteerd wordt. Vragen die allemaal door uw eigen makelaar zullen worden behandeld.

Bij het inschakelen van uw eigen makelaar wordt er in eerst instantie een inventarisatie gemaakt van uw woonwensen. Uw eigen makelaar zorgt dat uit het volledige woonaanbod de woningen worden geselecteerd die voldoen aan uw woonwensen. Vervolgens begeleidt uw eigen makelaar u bij het volledige aankooptraject, zodat al uw vragen beantwoord zijn, voordat de koop definitief wordt gesloten en u achteraf niet voor verassingen komt te staan.

Als dit niet aan uw verwachtingen voldoet, maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze makelaars, zodat zij u volledig kunnen informeren over de werkwijze, service en kosten van onze dienstverlening. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer **050-5272020** Of voor vragen per e-mail: **info@mennes.nl**



Huis & Hypotheek

Meer dan alleen hypotheekadvies



Wij zijn onafhankelijk financieel adviseurs. We vergelijken hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle hypotheekaanbieders. Ook helpen we je een passende verzekering te vinden en brengen we op ieder gewenst moment je totale financiële situatie in kaart. Onze adviseurs denken met je mee. Zo kijken we samen of je goed voorbereid bent op de toekomst, of je vaste lasten verantwoord zijn én of je eventueel kunt besparen op je maandlasten.

Verzekering afsluiten

Voordelig en toch veilig en verzekerd zijn? Huis & Hypotheek bepaalt samen met jou welke verzekeringen je nodig hebt. Wij zoeken naar gunstige voorwaarden en tarieven om tot een compleet pakket te komen. Daarbij stemmen

we de verzekeringen af op jouw dagelijks leven én op elkaar. Zo ben je niet onder- of oververzekerd. Naast woonverzekeringen biedt Huis & Hypotheek ook andere verzekeringen zoals een auto-, reis- of ongevallenverzekering.

Financieel advies

Financiële vraagstukken zijn vaak ingewikkeld. Een goede financieel adviseur kan je helpen de juiste keuzes te maken. Wij helpen je graag met alle financiële beslissingen rondom huis & hypotheek, verzekeringen, sparen, beleggen, ondernemen, pensioen, overlijden, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid. Wij zijn 100% onafhankelijk en richten ons volledig op jouw belangen en jouw persoonlijke situatie.

Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

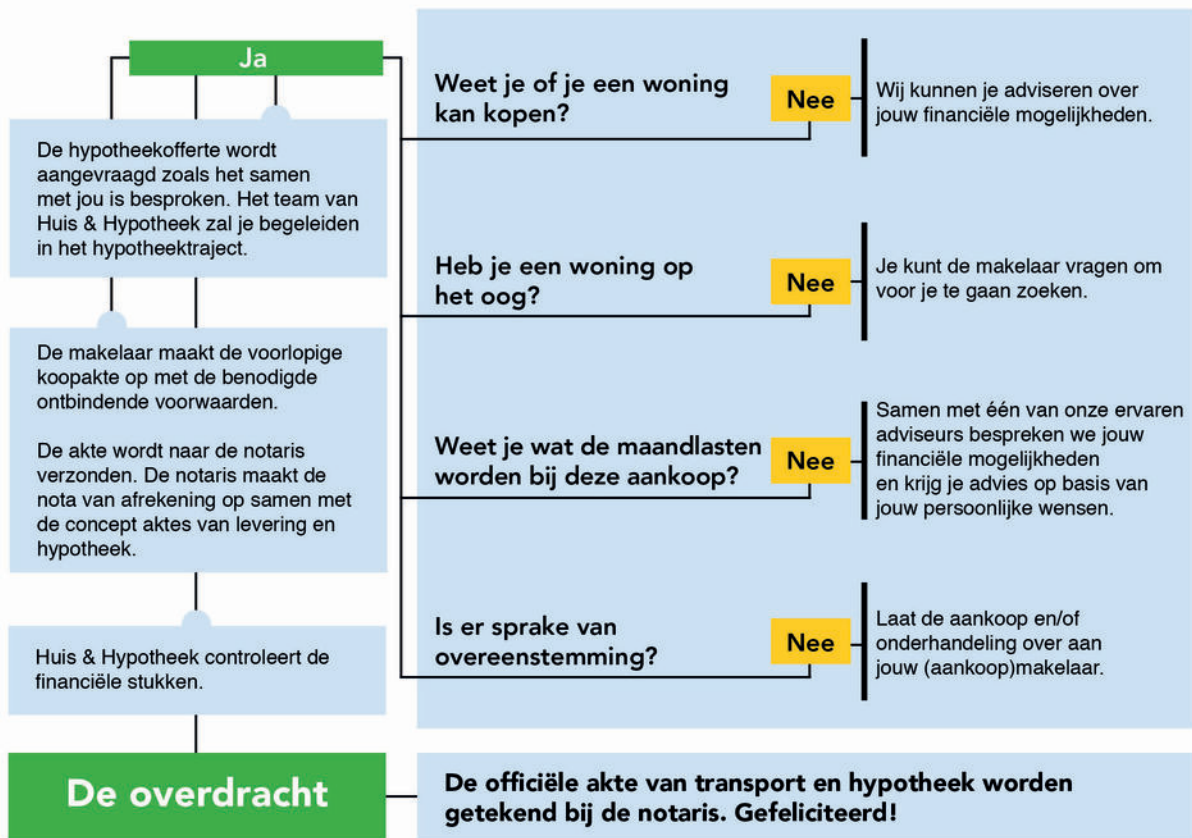
Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK



Van advies naar je eigen droomhuis. Hoe gaat dat precies in zijn werking?



Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK



Huis & Hypotheek

*Meer dan alleen
hypotheekadvies*

Geen omkijken naar je financiën?

Hoe fijn is het als iemand voor jou een oogje in het zeil houdt op je hypotheek? Dat je zeker weet dat je niet teveel betaalt voor je verzekeringen? Dat je altijd al je financiële vragen aan een expert kunt stellen? Dan ga je voor Seef. Seef is er in verschillende vormen en maten. Zelf kies je welke vorm het beste bij jou past. Seef is er voor je hypotheek, je verzekeringen en je belastingaangifte. Je kunt ervoor kiezen om alles uit te besteden aan je Huis & Hypotheek-adviseur of een aantal zaken in eigen hand houden. Aan jou de keuze.

Kom gratis kennismaken

Niets is zo persoonlijk als financieel advies. Wij stemmen ons advies graag af op jouw wensen en omstandigheden. Ga je trouwen, samenwonen of met pensioen? Wil jij je overwaarde in je woning verzilveren, je kinderen helpen, een eerste huis te kopen of je eigen huis energiezuinig verbouwen? Alle situaties zijn bespreekbaar. Kom gratis kennismaken.

Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK

Heeft u interesse in **Bordewijklaan 66?**

Neem contact op met ons kantoor!



mennes

Mennes voor Wonen
Postbus 9443, 9703 LP Groningen

050-527 2020 | info@mennes.nl

www.mennes.nl

